



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

IV SETTORE SERVIZI TECNICI

CONCESSIONE EDILIZIA CIMITERIALE REGISTRO DELLE CONCESSIONI

CIMITERIALI N° 09 DEL 18 GEN. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di concessione edilizia presentata in data 18/09/2013 prot. n. 46234 dal Signor **Amodeo Francesco Saverio** nato ad Alcamo il 27/04/1966 ed ivi residente nella via Delle Magnolie n°15/A;

Dato atto che il suddetto richiedente risulta **erede, congiuntamente ai germani Amodeo Pietra** nata ad Alcamo il 15/04/1951 ed ivi residente nella via Aldo Moro n°21, **Amodeo Lucia** nata ad Alcamo il 18/03/1965 ed ivi residente nella via Giovanni Pascoli n°20/1, e **Amodeo Antonella** nata ad Alcamo il 15/10/1955 ed ivi residente nella via S.S. Salvatore n°318/A, del concessionario dell'area Cimiteriale, sig.ra Benenati Filippa nt Alcamo il 29/11/1927, individuata **nel Cimitero SS. Crocifisso di Alcamo**, allibrata in catasto al Fg 34 **particella lettera E, lotto 3/A** confinante: da Nord con il 4/A, da Est con il Viale da Ovest con il muro perimetrale, da Sud con il 2/A;

Visto il progetto redatto dal Arch. Ignazio Impastato regolarmente iscritto al Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n: 661 avente ad oggetto: "**progetto per la realizzazione di una Cappella gentilizia di n° 20 posti**, sita nell'area cimiteriale di Alcamo, **nel cimitero SS. Crocifisso**, in catasto al Fg. 34 **particella lettera "E" lotto 3/A**, come da elaborati tecnici allegati;

Visto l'atto di concessione rogato dall'Ufficiale Segretario Comunale Dott. Cristofaro Ricupati in data 05/10/2012 Rep. n° 9033;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del servizio Geom. Ponzio Vincenzo;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista che assevera che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia Sanitaria;

Visto l'avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani prot. 114518 del 11/12/2015;

Vista l'attestazione di versamento n. 246 del 15/12/2015 di € 294,00, quale spese di trascrizione;

Visto la **dichiarazione di successione** Direzione Provinciale di Trapani Ufficio Territoriale di Trapani Sportello di Alcamo presentata il 19/12/2014 numero di protocollo 2200 Volume 9990;

Vista l'esenzione riguardante gli oneri concessori;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001;

RILASCIA

Ai **Signori Amodeo Francesco Saverio** nato ad Alcamo il **27/04/1966** ed ivi residente nella via Delle Magnolie n°15/A, Cod. Fisc. MDA FNC 66D27 A176O, **Amodeo Pietra** nata ad Alcamo il **15/04/1951** ed ivi residente nella via Aldo Moro n°21, Cod. Fisc. MDA PTR 51D55 A176Z; **Amodeo Lucia** nata ad Alcamo il **18/03/1965** ed ivi residente nella via Giovanni Pascoli n°20/1, Cod. Fisc. MDA LCU 65C58 A176Z e **Amodeo Antonella** nata ad Alcamo il **15/10/1955** ed ivi residente nella via S.S. Salvatore n°318/A, Cod. Fisc. MDA>NNL 55R55 **nella qualità di concessionario in uso di area cimiteriale**, la Concessione Edilizia del **"progetto per la realizzazione di una Cappella Gentilizia di n.20 posti**, sita nell'area cimiteriale di Alcamo, nel cimitero SS. Crocifisso, in catasto al **Fg 34 particella lettera "E" Lotto n° 29/A**, come da elaborati tecnici agli atti, fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e normative in materia di edilizia, igiene, polizia locale, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili, salvaguardia dell'ambiente, sicurezza strutturale delle costruzioni, del Regolamento Edilizio del P.R. Cimiteriale, dell'atto di concessione in uso dell'area cimiteriale e secondo le migliori norme dell'arte, affinché risulti solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione e alle condizioni di seguito riportate:

- 1) Le opere devono essere conformi al progetto approvato in data 30/04/2015 con le eventuali prescrizioni rilasciate dal Comune di Alcamo - IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del territorio, dall'A.S.P. di Trapani - U.O. di prevenzione di Alcamo e dall'ufficio del Genio Civile di Trapani che si intendono interamente riportate; Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 3) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 4) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

"1" DELETED 29/A ADDE 3/A

30/04/2015





5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

8) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;



12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.;

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti





indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

19) I lavori devono avere **inizio entro un anno dal rilascio** della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dalla data dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto;

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione;

21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;

24) **Prima dell'inizio dei lavori** ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

A) Dichiarazione di accettazione dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa esecutrice;

B) Dichiarazione dell'incarico di direttore dei lavori da parte del professionista incaricato;

C) Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

D) Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----





- E) Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. se rientra nei casi dell'art. 90 comma 3, riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- F) Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori in corso di validità con allegata dichiarazione resa dalla ditta attestante il numero degli operai utilizzati in cantiere con le relative qualifiche con l'impegno che saranno dotati di cartellino identificativo di riconoscimento di cui all'art. 18 comma 1 lett. u) del D.Lgs. 81/08 e di quanto previsto dall'art. 5 della L.136/10;
- G) Comunicazione congiuntamente sottoscritta dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice circa l'impianto di conferimento a smaltimento/ recupero autorizzato munita del decreto/determinazione di autorizzazione rilasciato dall'autorità competente;
- H) Convenzione con la ditta abilitata al trasporto dei rifiuti con allegato certificato di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali in corso di validità riportante il relativo codice CER;
- I) Copia del piano esecutivo di sicurezza (POS) prodotto dall'impresa esecutrice dei lavori;
- L) Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) sottoscritta dall'impresa esecutrice dei lavori ed in corso di copertura;
- M) Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

25) Entro 48 (quarantotto) ore dalla conclusione dei lavori, il concessionario provveda alla trasmissione a questo IV Settore Servizi Tecnici e gestione del territorio del certificato di fine inizio dei lavori congiuntamente sottoscritta dal direttore dei lavori dall' impresa esecutrice con allegate copie dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR) conferiti presso l'impianto dichiarato;

Dal IV Settore Servizi Tecnici

Alcamo li 14/01/2016



Il Dirigente
Ing. E.A. Parrino

Ingegnere Direttore Tecnico
Aldo Parrino

